BERECHNUNG AUFENTS- UND SPIELFLÄCHEN

Hauptnutz- & Konstruktionsfläche

Untergeschoss:	89.51	m^2
Erdgeschoss	280.13	m^2
1. Obergeschoss:	280.13	m^2
Dachgeschoss:	210.21	m^2
Total:	**859.98**	**m^2**

Private Aufenthaltsfläche (Balkone)

Untergeschoss:	44.00	m^2
Erdgeschoss:	46.27	m^2
1. Obergeschoss:	49.60	m^2
Dachgeschoss	23.71	m^2
Total:	163.58	m^2
Davon anrechenbar 50%:	**81.79**	**m2**

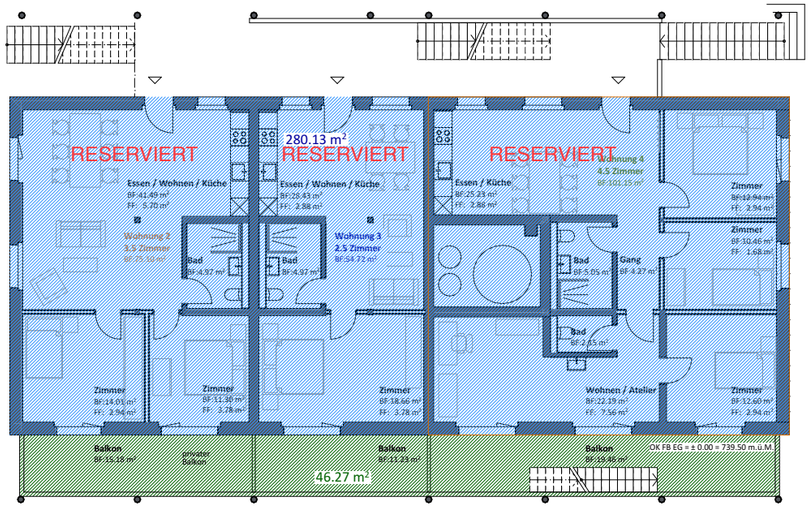
Gemeinschaftliche Aufenthaltsfläche

Sitzplatz	34.00	m^2
Liegewiese	77.00	m^2
Balkone	81.79	m^2
Total Aufenthaltsflächen	**192.79**	**m^2**

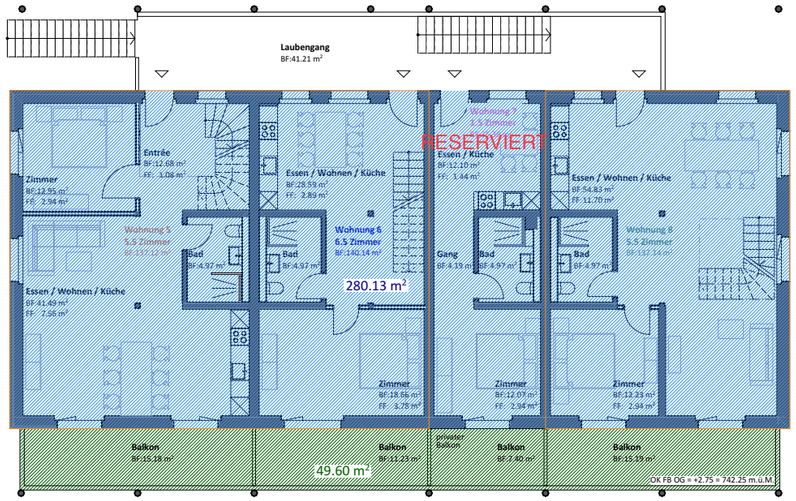
Gemäss Art. 45 BauV 5% der Hauptnutz- & Konstruktionsflächen
924.02 / 100 x 5 = 46.2 m^2

Aufenthaltsflächen:
soll: 46.2 m^2
haben: 192.79m^2

Anteil Familienwohnungen Sunnehus 578.22 m^2
Anteil Familienwohnungen Hasehus: 377.20 m2
Total: 955.42
Spielfläche erforderlich 15% **143.30**

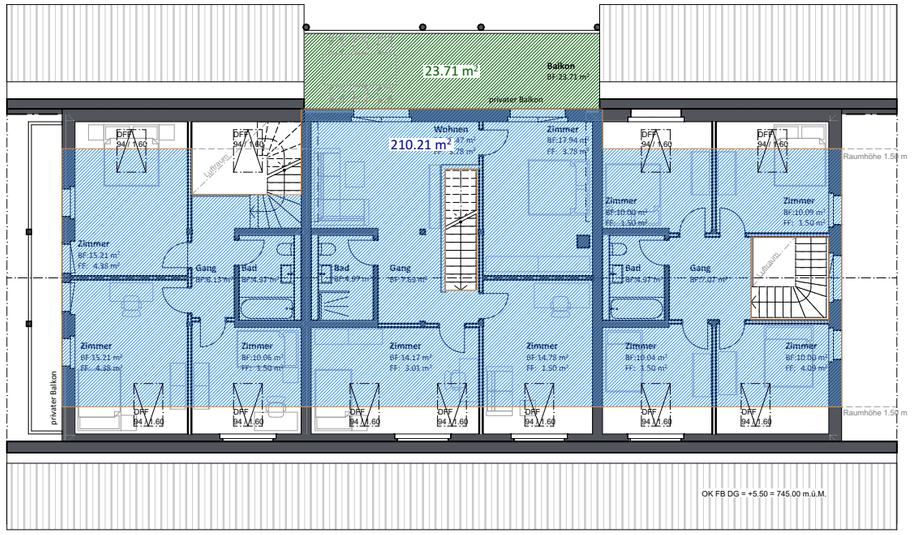


Grundriss Erdgeschoss

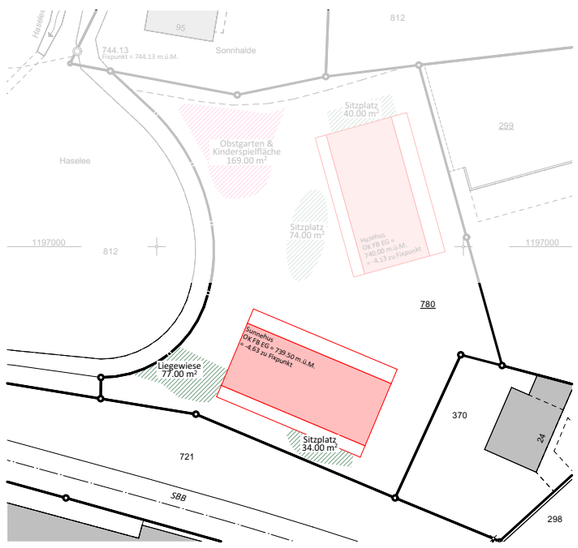


Grundriss 1. Obergeschoss

Grundriss Untergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Reservationen per 15.10.2026 eingetragen / sr

Hauptnutz & Konstruktionsfläche

Balkone (gemäss Art 45 Abs. 4 BauV zu 50% anrechenbar)

Familienwohnung

TRUBERHOLZ

Truberholz AG
Längengrund 8
3556 Trub
info@truberholz.ch
034 495 20 50

Objekt:
Wohnsiedlung SonnHas I Sunnehus
Parzelle Nr. 780, 3555 Trubschachen

Bauherrschaft:
Wohngenossenschaft SonnHas Anton Küchler
Dorfstrasse 16, Trubschachen 3555

Plantitel:	Mst.:	Plangrösse:
Aufenthalt	1:100	A3
Projektabschnitt:	Datum:	Rev. 1:
Bauprojekt	16.09.26	
Projektnummer: / Projektleiter:	Gez.:	Plannr.:
8522006 / T. Bürki	ss / jr	61